



COMUNE DI MANCIANO

Settore Urbanistica, Edilizia privata, Ambiente, Agricoltura

PIANO OPERATIVO (ex art. 95 L.R. 65/14; proc. art 232)

CONSULENTI ESTERNI

Geol. Claudio Diani
- per le indagini geologiche



PROGETTISTI

Arch. Fabio Detti
Arch. Luca Sozzi

UFFICIO DI PIANO

Dott. Christian Angelucci
P.I. Valter Vincio
P.I. Gianni Gabrielli

ASSESSORE ALL'URBANISTICA

Dott. Daniele Pratesi

SINDACO

Dott. Marco Galli

SEZIONE NORMATIVA

2.4

ALLEGATO IV

SCHEDE DEGLI INTERVENTI ATTUATI
ATTRAVERSO IL PRG DEL 1998 E NON ANCORA
COMPLETATI PER INTERO

**COMUNE DI MANCIANO
GROSSETO**

**PIANO OPERATIVO
(allegato IV)**

**SCHEDE DEGLI INTERVENTI ATTUATI ATTRAVERSO IL P.R.G DEL 1998 E NON
ANCORA COMPLETATI PER INTERO**

Indice:

**SCHEDA N°1
AREA F2 PRATINI DELLE STELLE LOC. POGGIO MURELLA**

**SCHEDA N° 2
AREA ER 4 ESPANSIONE RESIDENZIALE LOC. MONTEMERANO**

**SCHEDA N°3
AREA EA17 ESPANSIONE RESIDENZIALE ARTIGIANALE LOC. MONTEMERANO**

**SCHEDA N°4
AREA ER 8 ESPANSIONE RESIDENZIALE LOC. MANCIANO**

**SCHEDA N° 5
AREA F6 COMPLETAMENTO TURISTICO LOC. MANCIANO**

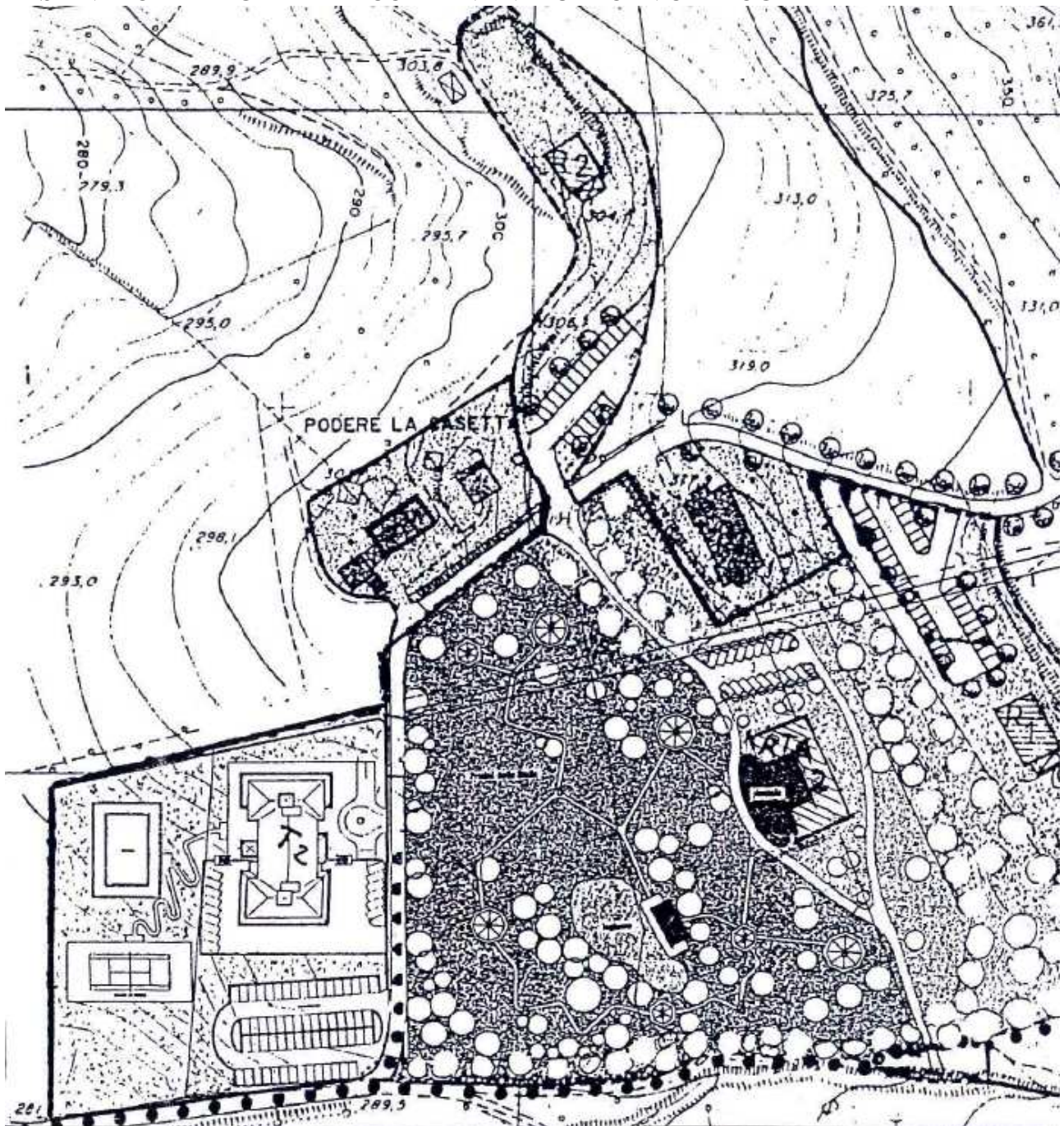
**SCHEDA N° 6
AREA EA4 ESPANSIONE RESIDENZIALE ARTIGIANALE LOC. MARSILIANA**

Si tratta di aree convenzionate tra l'anno 2002 e l'anno 2004 nelle quali sono stati parzialmente realizzati sia i lotti che le relative opere di urbanizzazione. Il primo R.U. intende completare tali previsioni e attuare gli interventi previsti. I Permessi a Costruire residui verranno rilasciati allorchè le opere di urbanizzazione risulteranno completate, siano stati rilasciati i certificati di regolare esecuzione e, dopo il collaudo, siano state prese in carico dall'Amministrazione comunale.

La modalità per la realizzazione di detti interventi è specificata all'art.14 dell'Allegato I al R.U

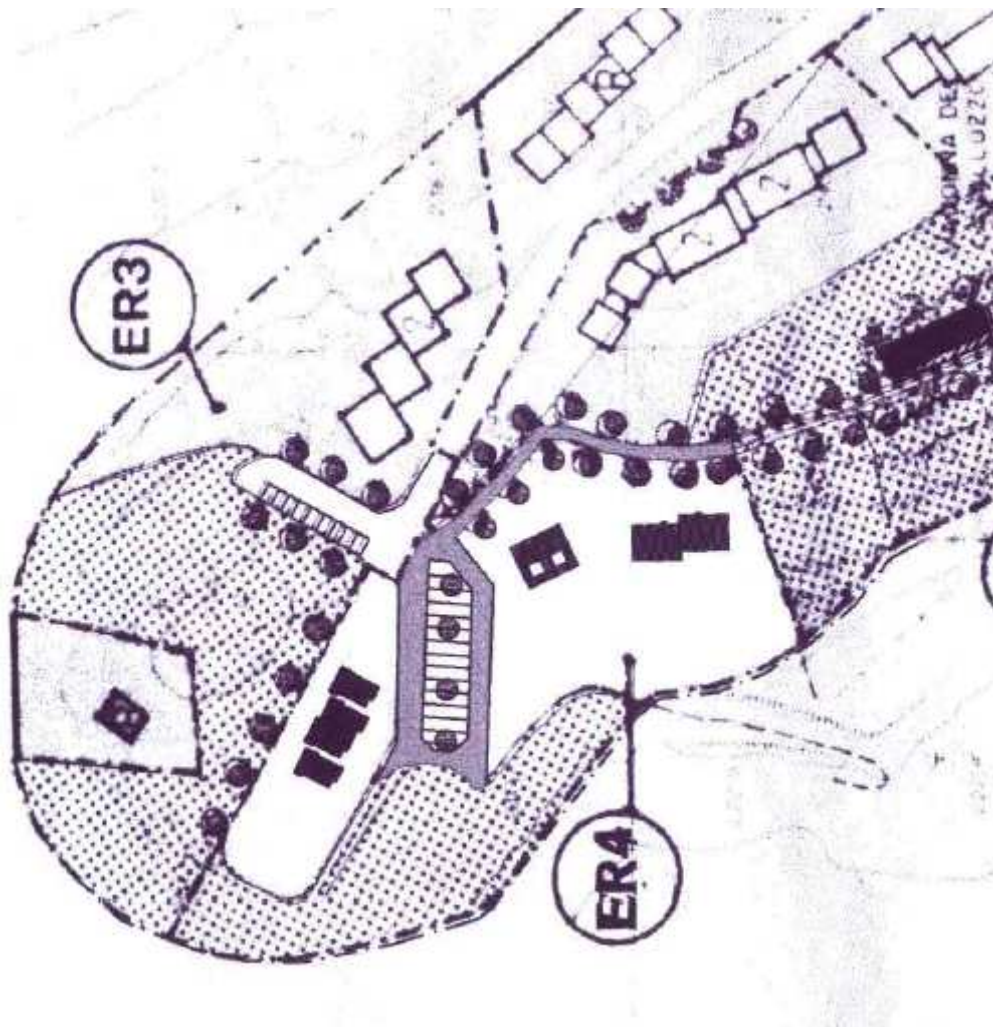
**SCHEDA N°1
AREA F2 PRATINI DELLE STELLE LOC. POGGIO MURELLA**

RIMANGONO DA CONSEGNARE E COMPLETARE LE OPERE DI URBANIZZAZIONE
(PUBBLICA ILLUMINAZIONE E FINITURA PARCHEGGI)
RESTA DA REALIZZARE IL RECUPERO DELL'EDIFICIO ARTIGIANALE ESISTENTE E
DESTINATO DA PRG A RTA 2 COME INDIVIDUATO IN CARTOGRAFIA



AREA ER 4 ESPANSIONE RESIDENZIALE LOC. MONTEMERANO

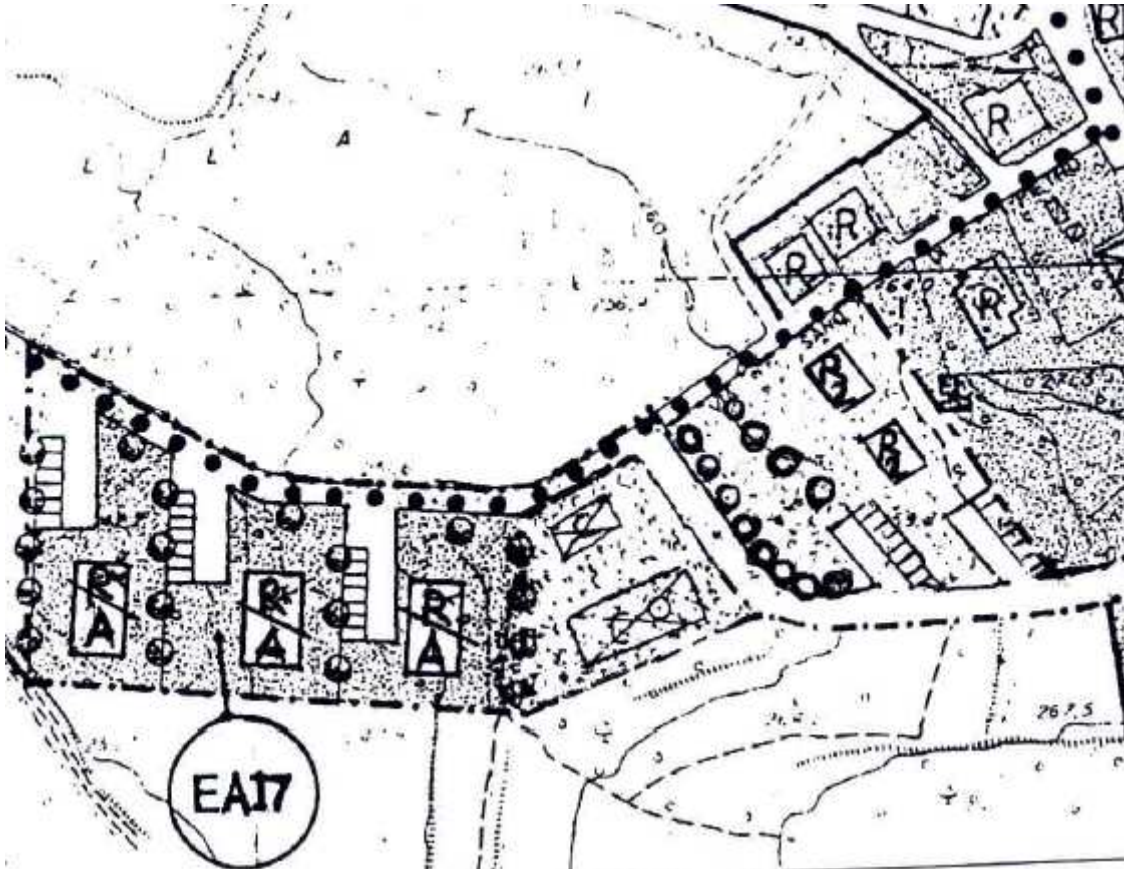
RIMANGONO DA CONSEGNARE E COMPLETARE LE OPERE DI URBANIZZAZIONE (PARCHEGGI- VERDE PUBBLICO E FINITURA DELLA STRADA)
RESTA DA REALIZZARE PARTE DEGLI EDIFICI A SINISTRA DEL PARCHEGGIO, IN BASSO, COME INDIVIDUATO IN CARTOGRAFIA



AREA EAI7 ESPANSIONE RESIDENZIALE ARTIGIANALE LOC. MONTEMERANO

RIMANGONO DA CONSEGNARE E COMPLETARE LE OPERE DI URBANIZZAZIONE
(PARCHEGGI- E FINITURA DELLA STRADA)

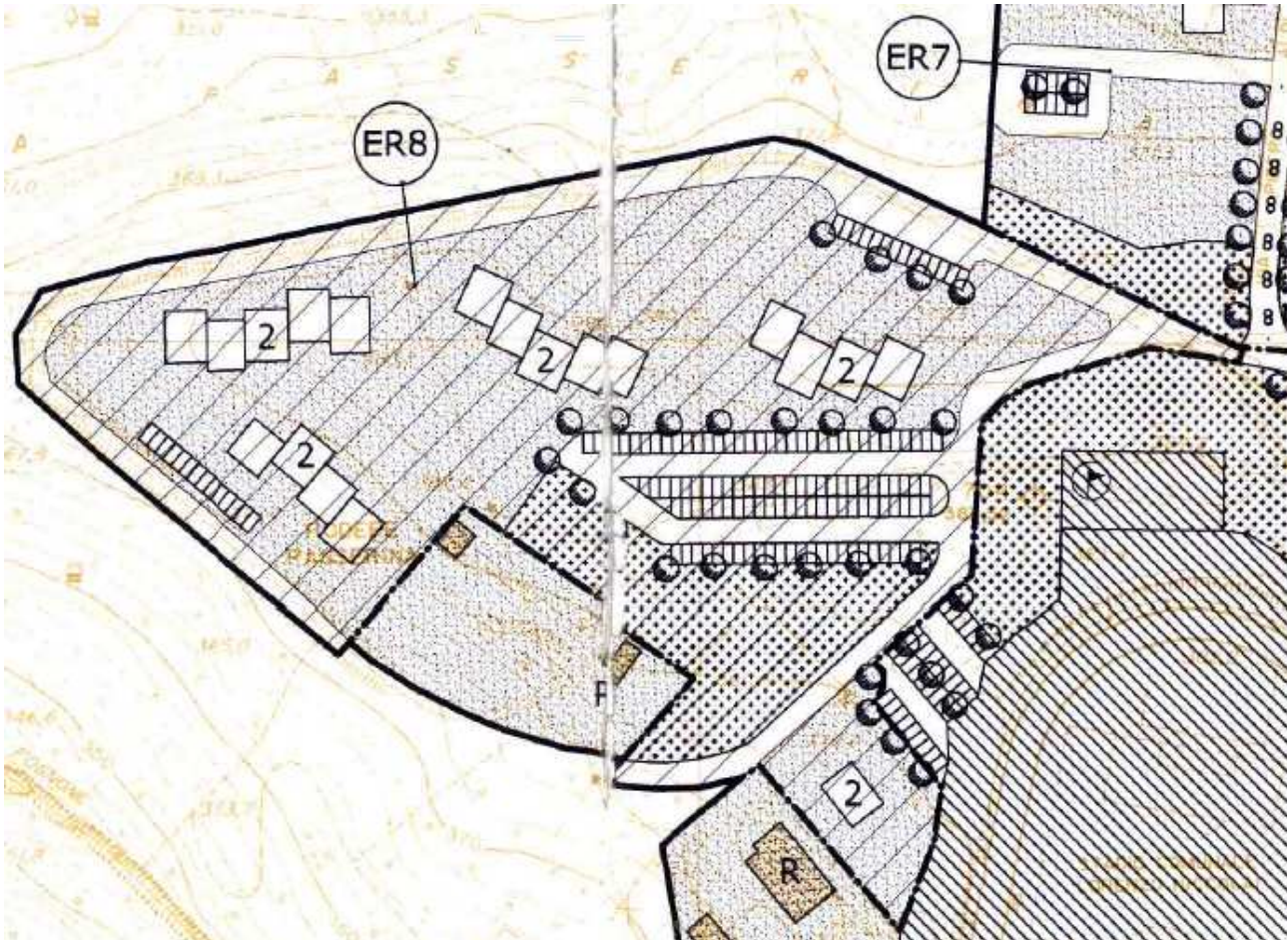
RESTANO DA REALIZZARE DUE DEI TRE LOTTI DENOMINATI R/A E I 2 EDIFICI R2
COME INDIVIDUATO IN CARTOGRAFIA



AREA ER 8 ESPANSIONE RESIDENZIALE LOC. MANCIANO

RIMANGONO DA CONSEGNARE E COMPLETARE LE OPERE DI URBANIZZAZIONE (FINITURA DI PARTE DELLA STRADA)

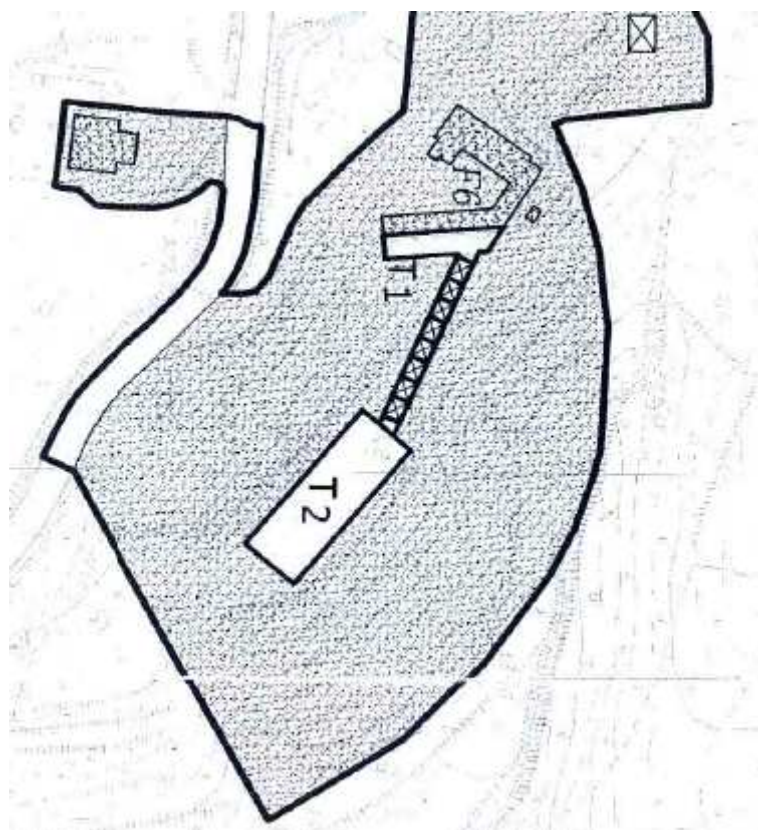
RESTA DA REALIZZARE UN LOTTO CHE OGGI HA UNA DIVERSA COLLOCAZIONE DA QUELLA INDIVIDUATA IN CARTOGRAFIA CON LA DIMENSIONE DI LOTTO SINGOLO SEGNALATO DAL NUMERO 2



SCHEDA N° 5

AREA F6 COMPLETAMENTO TURISTICO LOC. MANCIANO

SONO STATE COMPLETATE LE OPERE DI URBANIZZAZIONE
RESTA DA REALIZZARE UN EDIFICIO COME INDIVIDUATO IN CARTOGRAFIA
CON INDIVIDUAZIONE T1-T2



SCHEDA N° 6

AREA EA4 ESPANSIONE RESIDENZIALE ARTIGIANALE LOC. MARSILIANA

RIMANGONO DA CONSEGNARE E COMPLETARE LE OPERE DI URBANIZZAZIONE
(PARCHEGGI- VERDE PUBBLICO E FINITURA DELLA STRADA)

RESTANO DA REALIZZARE I DUE LOTTI SEGNALATI CON IL NUMERO 1 IN BASSO A
DESTRA MA NE VA MODIFICATA LA LOCALIZZAZIONE IN QUANTO LA DIVIDENTE
E' COSTITUITA DA UNA LINEA ENEL DI MEDIA TENSIONE

